Investir dans le tangible : des opportunités en actifs réels pour 2024

Publié le : 06/11/2024

Auteur : Olifan Group

Alors que l'année touche à sa fin et que l'incertitude économique persiste, la question des placements judicieux revient au cœur des préoccupations de nombreux investisseurs. Fort heureusement, des solutions existent, permettant de conjuguer diversification patrimoniale et avantages fiscaux, tout en misant sur des investissements tangibles.

L'or vert : investir dans les forêts

Le bois, élément fondamental de la construction et de nombreuses industries, est en pleine valorisation. Les forêts de qualité, rares et précieuses, deviennent un atout majeur dans un portefeuille diversifié. Grâce à des stratégies ciblées, ces investissements forestiers offrent des perspectives de rendement tout en contribuant à la gestion durable des ressources naturelles.

Le prestige de la vigne champenoise

Portée par l'Appellation d'Origine Contrôlée (AOC) et inscrite au patrimoine de l'UNESCO, la viticulture champenoise représente un marché de renom. Investir dans le foncier viticole en Champagne, c'est soutenir un secteur de luxe à rayonnement

international, tout en bénéficiant d’une protection patrimoniale unique.

L’engagement pour l’agriculture de demain

L’avenir de notre alimentation et la préservation des terres arables sont des enjeux cruciaux. En investissant dans des terres agricoles dédiées à l’agroécologie et à l’agriculture biologique, vous participez à un projet porteur de sens, qui soutient de jeunes agriculteurs responsables. Cette démarche favorise des pratiques durables tout en sécurisant un actif tangible, aligné sur les préoccupations écologiques actuelles.

Pourquoi choisir ces placements ?

En plus de leur contribution à la préservation de l’environnement et des savoir-faire locaux, ces investissements permettent de bénéficier d’avantages fiscaux non négligeables : une réduction d’impôt de 18 à 25 %, une exonération totale de l’IFI, et des abattements significatifs sur les droits de succession et de donation.

Pour découvrir la meilleure stratégie adaptée à votre situation, n’hésitez pas à prendre contact ici