

Une opération d'envergure dans le milieu fermé des domaines viticoles girondins

Publié le : 20/03/2026

Auteur : Olifan Group

Comment Olifan Group Bordeaux accompagne les grands patrimoines en Gironde ?

La Gironde concentre l'un des tissus de grands patrimoines les plus denses et les plus spécifiques de France. Domaines viticoles, immobilier de prestige, participations familiales : les décisions patrimoniales y sont souvent d'une complexité rare, menées dans la discrétion, avec des enjeux de transmission qui s'écrivent sur plusieurs générations. C'est précisément à ce territoire — et à ces clients — qu'Olifan Group a choisi de s'adresser avec son segment Grand Patrimoine : un positionnement dédié aux décisions structurantes, incarné localement par Philippe de Saint Seine. La cession d'un domaine viticole bordelais, menée de bout en bout par les équipes Olifan Group, en est la première illustration concrète.

Contexte : une transmission à anticiper, pas à subir

La transmission d'un domaine viticole constitue souvent une étape structurante dans la vie d'une entreprise familiale. Au-delà de l'opération économique, elle engage des enjeux patrimoniaux, humains et territoriaux qui dépassent largement le cadre d'une

simple transaction. C'est dans cet esprit qu'un propriétaire exploitant d'un domaine viticole de la région bordelaise a choisi de préparer la cession de son exploitation bien en amont — pour assurer la continuité du domaine, et structurer l'avenir de son patrimoine personnel et familial.

La propriété, ancrée dans le vignoble girondin depuis plusieurs générations, est le fruit d'un travail familial de long terme. Son dirigeant en a fait une exploitation reconnue, où identité familiale, qualité du terroir et stabilité des équipes constituent le socle de la valeur. C'est précisément cette complexité — patrimoniale, humaine, territoriale — qui a rendu indispensable un accompagnement global, bien au-delà du seul pilotage de la transaction.

C'est là qu'Olifan Group est intervenu : en amont de la cession, pour poser le diagnostic patrimonial, coordonner les expertises et sécuriser chaque décision avant qu'elle ne soit irréversible. Puis tout au long de l'opération, jusqu'au réemploi structuré du produit de vente. Une présence locale ancrée, la force d'un groupe multi-expertise : c'est cette combinaison qui a permis d'accompagner ce dossier dans toute sa dimension.

L'opération en quelques mots

Olifan Group est intervenu en amont de la cession pour poser le diagnostic patrimonial global : structure du patrimoine, situation familiale, enjeux fiscaux, objectifs de transmission. Cette étape a permis d'identifier les décisions à prendre avant la vente — et non après — pour en maximiser l'efficacité et sécuriser l'avenir du cédant et de sa famille.

La cession elle-même a été menée en coordination avec la société Financière Tourny, avec Olifan Group spécialiste des transmissions dans le secteur viticole, aux côtés des conseils externes du client. Une fois l'opération réalisée, le produit de vente a fait l'objet d'une stratégie de réemploi structurée — allocation différenciante, diversification patrimoniale, structuration juridique — dans une logique de long terme et intergénérationnelle.

Une présence ancrée dans un territoire d'exception

La Gironde concentre un nombre significatif de patrimoines complexes, au carrefour du monde viticole, de l'immobilier de prestige, et d'une économie locale dynamique. Olifan Group y est implanté depuis l'intégration de Traditia, cabinet bordelais à forte réputation locale, dont l'ADN s'est naturellement aligné avec les valeurs du groupe : indépendance, expertise, proximité.

En un an, cette intégration a produit des résultats concrets. La mission présentée ici en est l'illustration la plus aboutie : une opération d'envergure, menée localement, avec les ressources d'un groupe national présent dans 15 villes de France.

Pour les dirigeants et familles patrimoniales de la région bordelaise et d'Occitanie, Olifan Group représente aujourd'hui un interlocuteur de référence, capable d'associer connaissance fine du territoire et multi-spécialiste.

Zoom sur Philippe de Saint Seine

Associé et responsable du segment Grand Patrimoine au sein du bureau de Bordeaux, Philippe de Saint Seine a rejoint Olifan Group dans le cadre du rapprochement avec Traditia, cabinet qu'il avait constitué, 15 ans auparavant.

Spécialiste des problématiques patrimoniales complexes — cession d'entreprise, transmission familiale, réorganisation d'actifs — il est l'interlocuteur de référence pour les dirigeants et familles patrimoniales de la région bordelaise. Son ancrage dans le tissu économique et relationnel girondin, combiné aux ressources d'un groupe national multi-expertise, lui permet aujourd'hui d'adresser des dossiers d'une complexité et d'une envergure inédites.

Qu'est-ce que l'appartenance à Olifan Group change concrètement dans votre quotidien ?

“Avant, je gérais des dossiers complexes avec mes propres ressources et un réseau de partenaires externes. Aujourd'hui, j'ai accès en interne à des expertises pointues — juridique, fiscal, ingénierie patrimoniale — que je peux mobiliser rapidement sur un même dossier. C'est ce qui permet d'intervenir sur des opérations d'une autre dimension, tout en conservant la proximité relationnelle que mes clients attendent.”

Comment percevez-vous le marché Grand Patrimoine en Gironde aujourd'hui ?

“La Gironde concentre des patrimoines d’une grande diversité — viticoles, immobiliers, professionnels — avec des enjeux de transmission qui s’accélèrent. Ce sont des familles qui ont construit quelque chose sur plusieurs générations et qui ont besoin d’un interlocuteur qui comprend à la fois la réalité locale et la complexité patrimoniale. C’est exactement ce que nous apportons.”

Que représente cette opération pour vous ?

“C’est la preuve que notre modèle fonctionne. Un client qui nous fait confiance sur une décision aussi structurante que la cession de son domaine — quelque chose qu’il a construit toute sa vie — c’est une responsabilité considérable. Le fait de pouvoir l’accompagner de A à Z, du diagnostic initial jusqu’à la structuration de son nouveau patrimoine, c’est exactement ce pourquoi nous avons rejoint Olifan Group.”

Votre patrimoine est professionnel ou familial et situé en Gironde ? Olifan Group vous accompagne dans vos décisions structurantes.

[Prenez rendez-vous avec notre bureau de Bordeaux ici.](#)