

Interview avec Nicolas James, Partner & Expert Ingénierie Immobilière Olifan Group

Publié le : 06/11/2020

Auteur : Olifan Group

Nicolas James, vous êtes [Partner chez Olifan Group](#) et plus précisément vous êtes responsable de l'expertise Ingénierie Immobilière Olifan Group. Pouvez-vous nous en dire un peu plus...

Quel a été votre parcours avant Olifan Group ?

Ingénieur de l'Ecole des mines, ma formation ne me prédisposait pas forcément au secteur du conseil. Mes expériences à l'étranger m'ont permis de déceler ce besoin : **accompagner dans l'investissement et la gestion de son cadre familial**. Lorsque j'ai ressenti l'envie d'un parcours entrepreneurial, le choix s'est imposé naturellement. Mes premières années dans le domaine du conseil auprès des clients ont été très riches en enseignement. Je n'étais pas préparé à trouver un monde essentiellement composé d'indépendants mal formés et limités en moyens, œuvrant pour leurs propres intérêts plus que pour leurs clients. Rejoindre Olifan Group était donc la solution à tous ces travers de la profession. Nous pouvions ensemble **construire une offre adaptée aux clients**, faire monter en gamme des expertises et ainsi transformer les enjeux pour apporter une vraie valeur ajoutée.

Présentez-nous l'expertise Olifan Group

Notre expertise repose sur trois constats simples :

- La valorisation des actifs de nos clients est souvent peu abordée
- Les solutions sont proposées par des grands groupes et peuvent parfois ne pas répondre aux objectifs des clients
- Un investissement se conçoit avec un suivi régulier et la prise en compte de phases et des cycles économiques

Forts de ces trois constats, **nous avons révolutionné l'offre immobilière** :

- créer un processus d'[audit immobilier](#) pour identifier et accompagner nos clients dans la bonne gestion et valorisation de leurs actifs immobiliers
- créer des solutions d'investissement jusque-là réservées à quelques-uns
- permettre des solutions sur les thèmes porteurs et résilients du moment
- mettre en place les techniques/cellules de compétences pour apporter un suivi et les arbitrages nécessaires

Dès le départ, notre démarche a su séduire des jeunes dynamiques et souhaitant modifier les offres. Issus de monde très large de l'investissement institutionnel au monde technique du bâtiment, nous avons **une équipe motivée, riche en compétences et pleinement impliquée** dans le développement de notre offre. Nous avons beaucoup de chance de disposer d'une ressource pleinement investie dans l'accompagnement de nos clients.

Zoom sur l'équipe de l'expertise ingénierie immobilière



Aurélien AUDUY



Arnaud FERRANT



Pierre BOUQUETON



Clément GAUCHER

[su_button url="https://olifangroup.com/ingenierie-immobiliere/" target="blank" background="#8D1D22" size="4" radius="0"]Expertise Ingénierie Immobilière[/su_button]

Auriez-vous une anecdote à nous donner ?

Les 3 axes de développement que nous avons construits avec l'équipe expertise immobilière nous ont permis des rencontres riches. Grâce à l'**audit immobilier**, nous avons ainsi pu apporter des solutions à la recherche de revenus complémentaires pour des familles dans des situations parfois particulières. Nous avons accompagné la croissance et l'émergence de beaux parcours entrepreneuriaux notamment le développement des locaux d'activités (adéquation construction/ressources et anticipation de l'avenir). Avec **nos projets coliving**, nous concourons à apporter des réponses aux carences publiques en matière de mise à disposition de logements pour étudiants. Nous intervenons écologiquement tout en renforçant le lien social qui a tendance à se perdre dans nos villes.

Qu'est-ce qu'aujourd'hui l'aventure Olifan Group pour vous ?

Participer au développement d'Olifan Group, c'est la possibilité de **se réaliser pleinement** en amenant ses compétences au sein d'un groupe qui doit modifier les

façons de penser pour créer un monde plus juste en termes de répartition de richesses. C'est aussi l'occasion d'accueillir des jeunes et leur offrir un cadre épanouissant pour leur travail. Nous avons donc un impact sociétal, environnemental et économique très fort. Nos partenariats insufflent notre façon de penser et permettent le déploiement de nos valeurs.

Conclusion

Une vie sans sens et sans passion doit être difficile à vivre ! Nos responsabilités en tant que citoyens peuvent s'exprimer dans tout projet. Olifan Group est un exemple parmi tant d'autres de la chance qui nous est donnée pour **œuvrer vers un monde avec plus de sens social, plus d'équité sur les créations de richesses, plus d'impact environnemental. Tout cela dans le cadre d'un projet passionnant réservé aux courageux.**

[Nicolas James,](#)

<https://olifangroup.com/olifan-group-notre-vision-de-linvestissement-immobilier/>

<https://olifangroup.com/risques-et-avantages-de-linvestissement-immobilier/>

<https://olifangroup.com/comment-investir-dans-limmobilier-en-periode-de-crise/>