



10 MARS 2021

ACQUISITION DE DEUX PLATEAUX A RENOVER DANS LE 16^{EME} ARRONDISSEMENT DE PARIS POUR L'OPPCI IMMO 18



OLIFAN Real Estate poursuit le développement de l'OPPCI IMMO 18 pour lequel il agit en tant que Conseil Immobilier et Asset Manager, aux côtés de Foncière Magellan, Société de Gestion du véhicule. La stratégie de l'OPPCI consiste en l'acquisition et la détention d'actifs immobiliers d'entreprise, du bureau essentiellement.

Depuis 2018, et malgré un contexte particulier, Olifan Real Estate a ainsi pu participer à la sélection d'actifs parisiens pour un montant total de 140 millions d'euros à ce jour.

L'OPPCI vient de finaliser sa dernière acquisition pour près de 30 millions d'euros : il s'agit de deux plateaux à rénover situés aux 3^{ème} et 4^{ème} étages d'un bel immeuble haussmannien Avenue Kleber, en plein cœur de l'attractif et recherché Quartier Central des Affaires parisien.

Cette nouvelle opération vient renforcer le positionnement du véhicule dans le centre de Paris, après l'acquisition en mai 2020 d'un hôtel particulier entièrement rénové dans le 16^{ème} arrondissement de Paris. Un ambitieux programme de rénovation est prévu afin d'apporter confort, modernité et flexibilité, tout en préservant les éléments de charme et de cachet, caractéristiques de l'Haussmannien.

L'OPPCI constitue le socle des allocations immobilières. Dans une allocation type, le fonds a pour vocation la sécurisation des actifs de nos clients, une alternative possible au fonds en euros.

A propos d'Olifan Group : leader dans le secteur de la gestion de patrimoine, Olifan Group se caractérise par son business model innovant, composé d'une proposition de valeurs client différenciante, au travers de 6 expertises assurant un accompagnement patrimonial et social de proximité. L'expertise Ingénierie Immobilière du groupe fournit un service pertinent et de qualité en proposant une offre différenciante dans le but d'accompagner ses clients sur la valorisation de leurs actifs immobiliers. En savoir plus : www.olifangroup.com

Contacts Presse : Laura DOS SANTOS – laura.dos-santos@olifangroup.com – 06 58 59 01 64